



כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3846 13 בדצמבר 2020

חקלאי בן 84

ועדת הערר קיבלה ערר והתירה בניית בית אריזה בקרקע חקלאית

ענייננו בערר על סירובה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה גזר לאשר לעורר, "חקלאי ותיק בן 84 העוסק בחקלאות מזה כשישים שנה במקום, ומעבד בחטיבת הקרקע האמורה... מטעים", להקים "מבנה חקלאי של בית אריזה, שקיים בו צורך ממשי לעבודתו של העורר. הבקשה תואמת התכניות החלות ואת המדיניות של הוועדה המקומית".

הערר התקבל בדעת רוב, בין השאר משום ש"ניתן להתרשם, כי מדובר בצורך אמיתי למטרה חקלאית ולשם מימוש יעיל של השימוש החקלאי החשוב שמבצע העורר במקרקעין, ובאופן שיכול להשתלב בשטח הפתוח. בנסיבות מתן ההיתר מאזן לדעתנו בין צרכי השימוש החקלאי החשוב לבין השיקול החשוב מאוד של שמירת השטח הפתוח. עוד אין לשכוח שדווקא המשך קיומו של השימוש החקלאי (שאותו בית האריזה נועד לתמוך) ישמר בד בבד את הנוף הפתוח שהוועדה המקומית מדגישה כשיקול היסודי בבסיס עמדתה".

לעומת זאת, נציגת מתכנן המחוז סברה כי יש לדחות את הערר משיקולים של פגיעה בשטחים פתוחים, התערבות במסמך מדיניות של הוועדה המקומית ואי-החלת מבחני "דרוש במישרין לעיבוד חקלאי". לאחר רבים להטות. הערר, כאמור התקבל.

המערכת מודה לעו"ד שלי רוזטל, ב"כ העורר, על שהביאה את ההחלטה לידיעתה.

ערר (מרכז) 1021-02-20 עמירם מוארמן (ע"י עו"ד שלי רוזטל) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה גזר (ע"י עו"ד עדי הדר). ניתן ביום 17.11.20 בוועדת הערר לתכנון ובניה מחוז מרכז. יו"ר: עו"ד יריב אבן חיים. כתב: עפר טויסטר, עו"ד.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.